



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 06/07)

**DU 10 JUIN AU 8 JUILLET 2019**

**Les offres des bailleurs publics :**

**Corrèze Habitat**

CORREZE  
Habitat

Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.  
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.00

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

---

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**SOLIHA AIS Tulle**  
**14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE**  
Contact : 05.55.20.28.25



## **SHAJ Tulle - URHAJ Limousin**

**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**

**Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18**

### **Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

### **La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

### **Le service logement jeunes peut:**

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

**<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>**

**Lien du site Internet : <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>**

**Mail : [shaj.tulle@unhaj.org](mailto:shaj.tulle@unhaj.org)**

## Les offres de POLYGONE Corrèze



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE  
Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44  
[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

**Tulle, quai de rigny**, appartements **T4**. Grande superficie Chauffage individuel électrique.

Loyer à partir de 590 € CC.

**Tulle, quai de rigny**, appartements **T3**. Chauffage individuel électrique.

Loyer 558 € CC.

**Tulle, av Victor Hugo**, appartements **T3**. Chauffage individuel gaz de ville.

Loyer 421 € CC.

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)**  
Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

## Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Chambre Etudiant(e)** chez l'habitant, 27 Chemin de Saquet  
Loyer : 50 € Mensuel Charges comprises Tél : 06.37.19.57.32

-----

**Studio (16 m<sup>2</sup>) + Mezzanine**, 200 m de l'I.U.T, réhabilité, parfait état.  
Cuisine aménagée, Chaudière gaz.  
Loyer : 280 € sans charge, Tél : 05.55.26.20.40 ou 06.82.11.03.85

-----

**2 Studios meublés (25 m<sup>2</sup>)** équipés, quartier Hôpital au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage.  
Loyer : 330 € tout compris (chauffage eau électricité)  
Tél : 06.85.07.39.09 Mr Reynaud

-----

**3 Studios meublés, rénovés** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 270 €, 360 €, 380 € Tout compris : Eau, Electricité, Chauffage  
Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----

**Studio** dans petit immeuble, centre-ville, proximité lycée, proche commerce, tout confort. Double vitrage, parquet, cuisine équipée,  
SCI Stelsa : 05.55.21.37.14

-----

**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.  
entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.  
Placard et grand rangement, parking.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----

**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises  
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

**Studio** dans immeuble, Quartier Cathédrale, chauffage Gaz  
Loyer : 280 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez.

---

**Logements Etudiants : du Studio au T1 meublé ou non.** Proche Lycée, IUT  
Loyer : à partir de 217 € charges comprises Tél : 05.55.20.59.33

---

**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.  
Loyer : 312 € sur période longue Tél : 06.71.68.24.06  
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

---

**Studio meublé (30 m<sup>2</sup>)** situé en face de l'Hôpital, 10 rue de la Barrussie,  
Loyer : 320 € + 20 € de charges Mme Lachaud, Tél : 06.80.18.47.51

---

**Studio + T1** 4 rue Général Delmas, Logements Equipés,  
Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé

---

**Studio (35 m<sup>2</sup>)** quartier hôpital/préfecture, 7 rue du Général Delmas à Tulle.  
Kitchenette équipée, salle d'eau, placards. TB état, TB exposé.  
4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, Chauffage individuel électrique.  
Possibilité garage 40 €/mois. Tél : 06.71.77.62.53 Mr et Mme Vionnet.  
Loyer : 300 € + 40 € provisions /charges (eau comprise)

---

**Studio (21 m<sup>2</sup>)** 15 rue Marc Eyrolles, immeuble sécurisé avec ascenseur,  
entrée avec interphone, salon avec coin cuisine (plaques électriques, réfrigérateur,  
rangements) salle d'eau avec sèche-serviettes, WC indépendant  
Chauffage électrique individuel, Production d'eau chaude : Cumulus électrique  
Loyer : 130 € + 30 € charges Tél : 05.55.42.66.27

---

**2 Studios (20 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche I.U.T  
et tous commerces. Frigo + plaques. Mr Bouysse Daniel  
Loyer : 310 € (charges comprises) Tél : 05.55.26.26.65 ou 06.85.02.80.24

---

**Studio meublé (21 m<sup>2</sup>)** Quartier Trech, Cathédrale, Quai Baluze, dans immeuble de 4 apparts. Rénové, Fenêtres double vitrage, Vmc, Cuisine équipée, Four, plaques, Lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, Lave-linge.

**Loyer : 300 € pas de charges Tél : 06.82.55.09.69 Mr Breithel**

---

**2 x T1** 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,

**Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé**

---

**T1** rue Pierre Souletie, près I.U.T Tél : 05.55.26.54.14 ou 06.70.98.02.26

---

**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

**Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

---

**T1 meublé (27 m<sup>2</sup>)** 2 pièces, cuisine, chambre, salle de bains, WC indépendant + Cellier, place de parking, Clic-clac + 1 lit 1/pers. Armoire, Gazinière, Frigo, Micro-ondes Four électrique, table, vaisselle. Refait à neuf, bien isolé

**Loyer : 277 € Tél : 06.74.00.76.42**

---

**T1** 33 avenue Charles De Gaulle, libre

**Loyer : 300 € Tél : 05.55.26.16.90 / 06.08.82.31.54 / 05.55.93.64.08 Mme Vergne**

---

**T1 bis (32 à 40 m<sup>2</sup>)** 17 rue Marc Eyrolles, proche école infirmières, BTS Edmond Perrier, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.

**Loyer : 320 € à 350 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux**

---

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces) Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

**Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90**

---

**T1 (24 m<sup>2</sup>, surface totale 37 m<sup>2</sup>)** 3<sup>ème</sup> étage (accès facile, escalier large)  
1<sup>ère</sup> location après rénovation. Dans rue piétonne, très calme, quartier du Trech  
(entre Cathédrale et Préfecture, proximité Lycées) Entrée sécurisée par gâche  
électrique avec interphone. Cour privée pavée avec jardinets végétalisés et fleuris.  
Grande pièce de vie, recoin chambre avec tête de lit menuisée, local rangement  
avec rayonnages, cuisinette meublée et équipée (réfrigérateur, table de cuisson)  
grande salle de bains avec baignoire encastrée, Chauffage électrique (appartement  
très bien isolé) **Loyer : 300 € Mr Murat Tél : 06.79.66.36.18 ou 05.55.26.35.82**

---

**T1 (17m<sup>2</sup>)** 134 Avenue Victor Hugo, refait à neuf, équipé, pièce à vivre avec  
balcon + placards penderie. Cuisine tout équipée plaques frigo table + chaise,  
interphone, lave-linge neuf.  
**Loyer : 300€ + 30 € (charges) Tél : 06.87.50.89.45 Mme Senaud**

---

**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -  
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
**Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51**

---

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. **Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77**

---

**T2 (30 m<sup>2</sup>)** quartier Médiathèque, 2<sup>ème</sup> étage, refait à neuf, double vitrage,  
**Loyer : 295 € + 12 € (charges) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 x 2** Quartier Trech (entre Cathédrale et Préfecture, proche de l'hôpital et lycée)  
cuisines équipées, salles de bains complètes, nombreux rangements  
bon état (l'un état neuf) bonne isolation. Possibilité co-location.  
**Loyer : 300 € et 350 € Contacter Mr et Mme Murat Tél : 05.55.26.35.82**

---

**T2** 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, Traversant Brigouleix/Jean-Jaurès . libre  
**Loyer : 300 € Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier**

---

**T2 (59 m<sup>2</sup>)** Quartier Hôpital, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble calme. Pièce à vivre très  
lumineuse, une chambre, salle de bain et wc séparé. Chauffage électrique avec  
gestionnaire de chaleur. Equipé fibre optique, Interphone, vmc, cave.  
**Loyer : 360 € + 38 € de charges (taxe O.M, Electricité et nettoyage des communs,  
2m3 d'eau) Tél : 05.55.73.27.31 ou 06.03.62.18.48 Mme Delbreil**

-----  
**T2** 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, chauffage gaz, double vitrage, intérieur clair  
Loyer : 330 € sans les charges Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier

-----  
**T2 (58 m<sup>2</sup>)** Quartier du Trech, 3<sup>ème</sup> étage, ensoleillé, 2 fenêtres par pièces,  
Bonne isolation (DPE classe C) Bon état général, Chauffage gaz, wc séparé.  
Fibre Internet, Loyer : 420 € Tél : 06.89.62.98.34

-----  
**T2 (50 m<sup>2</sup>)** dans immeuble ancien rénové Tulle centre. Niveau entresol :  
Entrée, séjour avec placards, cuisine ouverte aménagée (évier, plaque gaz 4 feux,  
Four) 1 chambre avec placard, salle d'eau avec douche + wc, vue sur jardin.  
Accès internet haut débit. Fenêtres double vitrage, vmc, chauffage et eau chaude  
Gaz individuel. Proche commerces.  
Loyer : 322 € + charges 10 € Mme Barbet Tél : 07.82.30.64.84

-----  
**T2 meublé (48 m<sup>2</sup>)** dans pavillon indépendant, quartier Croix de Bar,  
Parking privatif, Terrasse, coin pelouse. Charges réduites  
Tél : 05.55.26.19.82 Mme Zanelli

-----  
**T2 (31 m<sup>2</sup>)** 1<sup>er</sup> étage (accès facile, escalier large) 1<sup>ère</sup> location après  
rénovation. Dans rue piétonne, très calme, quartier du Trech (entre Cathédrale et  
Préfecture) proximité Lycées) Entrée sécurisée par gâche électrique avec  
interphone. Cour privée pavée avec jardinets végétalisés et fleuris. Entrée avec  
rangement. séjour avec parquet et pierres apparentes. chambre avec rangement  
cuisinette meublée et équipée (réfrigérateur, cuisinière, ventilation)  
salle de bains meublée et décorée avec baignoire et coin WC  
Chauffage électrique (appartement très bien isolé)  
Loyer : 350 € Mr Murat Tél : 06.79.66.36.18 ou 05.55.26.35.82

-----  
**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés,  
Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,  
Loyer : 400 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

-----  
**T2 meublé (40 m<sup>2</sup>)** Résidence Clémenceau, rue des Récollets, centre-ville  
Tout équipé + Cave + parking souterrain privé. 6<sup>ème</sup> avec ascenseur.  
Loyer : 520€ (charges comprises : chauffage, électricité eau, 2 bouteilles de gaz)  
Tél : 06.79.86.04.71 Mr Bonnet



-----  
**T2 meublé** 29 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de l'IUT au 16 rue des Martyrs - loyer 370 € + 35 € de charges - Mme LACHAUD 06 80 18 47 51

**T2 meublé** 30m<sup>2</sup> situé à proximité de l'IUT au 6 rue Fénis de Lacombe \_ loyer 390 € - + 25 € de charges - Mme LACHAUD 06 80 18 47 51

**T2 meublé** 48 m<sup>2</sup> situé au 16 rue de la Barriere - Loyer 410 € +25 € de charges  
Mme LACHAUD 06 80 18 47 51

-----  
**T2** (50 m<sup>2</sup>) Boulevard du Marquisat, Loyer : 360 € + charges 45 €  
Tél : 04.50.60.53.56 ou 06.20.79.06.69 Mme Lallement ou Belvia Immo  
09.70.80.90.90

-----  
**T2** (44 m<sup>2</sup>) Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et I.U.T  
Loyer : 400 € (charges comprises)  
Tél : 05.55.26.26.65 ou 06.85.02.80.24 Mr Bouysse

-----  
**T2** (60 m<sup>2</sup>) centre-ville proche Cathédrale, vue dégagée sur la Corrèze.  
Chauffage individuel au gaz,  
Loyer : 400 € Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre.

-----  
**T2** (45 m<sup>2</sup>) 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, chauffage gaz, double vitrage,  
Loyer : 330 € Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier

**T2** (48 m<sup>2</sup>) 1<sup>er</sup> étage, 9 place Clément Simon, face Cathédrale , Cuisine entièrement équipée et aménagée (tout l'électro-ménager) Nombreux placards, Salon-Salle à Manger Salon spacieux, Chambre avec placards, Salle de bains, wc Double vitrage, volets. sérieuses références exigées.  
Loyer : 420 € Mr MEUNIER Tél : 06.27.01.09.18

**T2 meublé** (62 m<sup>2</sup>) 3<sup>ème</sup> étage quartier Cathédrale, commerces proches. Très bien exposé, sécurisé, double vitrage, volets, plafonds hauts, parquets. Nombreux rangements, WC et SDB séparés, 2TV, tout l'électroménager, vaisselle, chauffage électrique (convecteurs) Libre. Bon état.  
Loyer 450 € Mr MEUNIER 06 27 01 09 18

-----  
**T2 meublé** (62 m<sup>2</sup>) 3<sup>ème</sup> étage, quartier cathédrale, commerces proches. Très bien exposé, sécurisé, double vitrage, volets, plafonds hauts, parquets. Nombreux rangements, wc et SdB séparés, 2 Tv, tout l'Electroménager, vaisselle, Chauffage électrique (convecteurs) Libre. TBEtat.  
Loyer : 450€ Mr Meunier 06.27.01.09.18

-----  
**T2 x 2 (50 m<sup>2</sup>)** dans maison, 30 boulevard Jean Audiau, cuisine, Séjour, chambre, SdB, Chauffage gaz, entrée indépendante, possibilité de garage pour un.  
**Loyer : 400 € et 440 € avec garage** Contacter **Mr Béril** Tél : **06.08.10.42.48**  
-----

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre  
Garage, Cave, **Loyer : 370 €** Tél : **05.55.26.93.23** **Mr Lagarde**  
-----

**T2 meublé (60 m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, proche cathédrale, dans bel immeuble ancien  
1<sup>er</sup> étage, Entrée avec couloir, cuisine séparée, équipée de plaque de cuisson,  
meuble de rangement, chambre avec espace dressing, double salon séjour.  
salle de bain, WC séparé.  
**Loyer : 300 € + 35 € provisions pour charges** (eau froide, entretien et électricité  
des parties communes) Tél : **05.55.42.66.27**  
-----

**T2 (38 m<sup>2</sup>)** Quai de Chammard, résidence Escurool, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur,  
Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m<sup>2</sup>  
Séjour/salon 16 m<sup>2</sup>, chambre 10.5 m<sup>2</sup>, Sdb avec baignoire 4 m<sup>2</sup>, wc séparé.  
Placards supplémentaires, grand balcon 9 m<sup>2</sup>, petite cave en sous-sol.  
**Loyer : 480 € charges comprises** Tél : **06.32.44.83.30** **Mme Augé Françoise.**  
-----

**T2 (55 m<sup>2</sup>)** 11 rue du Grand Soleil, quartier des Fontaines. Cuisine, Salon  
Chambre, SdBains. Libre au 01.01.2018  
**Loyer : 400 € (pas de charges)** Tél : **05.55.26.90.98 (H.R)** **Mr Soulier**  
-----

**T2** dans résidence rue Victor Hugo, Balcon, garage avec place de parking fermé.  
Climatisation, 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur  
**Loyer : 500 € charges comprises** Tél : **05.55.29.06.48 / 06.95.31.89.72**  
-----

**T2 x 2 (35 m<sup>2</sup>)** dans immeuble rue Louis Druliolle. **Loyer : 330 €**  
**T2 bis (70 m<sup>2</sup>) + terrasse.** **Loyer : 400 €**  
**2 Garages : Loyer : 20 €/mois.** Tél : **06.20.80.30.19** **Mr Couturier Christophe.**  
-----

**T3** Avenue Victor Hugo, 2<sup>ème</sup> étage, une entrée sur l'avenue, l'autre rue Marbot  
Chauffage individuel au gaz, double vitrage, cuisine aménagée ouverte/séjour.  
Grands placards dans les chambres.

**Loyer : 430 € + 25 € charges** (ordures ménagères, ménage et électricité parties communes, contrôle annuel chaudière) **Tél : 06.81.60.48.31 Mme Gasparoux.**

---

**T3** Quartier Cathédrale, dans immeuble, chauffage Gaz  
**Loyer : 340 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez**

---

**T2/T3 (55m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, centre-ville, proche cathédrale, bel immeuble ancien 3ème étage sans ascenseur. Entrée avec couloir, cuisine séparée avec meuble (plaques de cuissons électrique), chambre avec dressing. Double salon/séjour, salle d'eau, WC indépendant  
**Loyer : 370€ + 35€ Provisions pour charges** (eau froide, entretien et électricité des parties communes) **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**T3 (69 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, rue Riche, appartement à Neuf. 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres Cuisine équipée, chauffage électrique à fluide caloporteur, double vitrage,  
**Loyer : 490 € (charges comprises) Tél : 05.55.27.32.79 Mr Lacombe Eric.**

---

**T3** avec balcon, Résidence Bastille II + cave + place de parking  
**Loyer : 416 € + 114 € (charges : entretien des communs + chauffage)**  
**Tél : 05.55.26.76.05 Mme Chazalnoel Annick**

---

**T3 en Duplex (65 m<sup>2</sup>)** avec balcon dans petit immeuble ancien rénové proche centre-ville, salon avec poutres apparentes, cuisine équipée (plaque gaz et four neufs, placards) 2 chambres, wc, salle d'eau avec 2<sup>ème</sup> wc, VMC, chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage, compteurs individuels eau, gaz, élec. Immeuble équipé Fibre très haut débit. Accès sécurisé. Refait à neuf Très belle vue sur cathédrale et Quai Baluze.  
**Loyer : 411 € + 13 € de Charges Tél : 07.82.30.64.84 Mme Barbet**

---

**T3** (état neuf) + garage, 43 rue d'Alverge, **Mme Daumard Tél : 06.72.19.01.03**  
**Loyer : 455 € charges comprises.**

---

**T3** 43 rue d'Alverge, cuisine aménagée, balcon et garage.  
**Loyer: 435€ + 30€ Prov. pour charges. Tél : 06.72.18.96.46 Mr Daumard Régis**

---

**T3 meublé (63 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité 2<sup>ème</sup> étage, parking privé.

Loyer : 400 € + 20 € charges Mr Chambon Tél : 06.84.88.31.50

---

**T3 (89 m<sup>2</sup>)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.  
Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.

---

**T3** 82 rue de la Barrière, 1<sup>er</sup> étage, immeuble entièrement refait à neuf, salon/séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, buanderie WC indépendant, Chauffage gaz individuel avec production d'eau chaude  
Loyer : 350 € + 36.25 € provisions pour charges (entretien et électricité des parties communes, ordures ménagères) Tél : 05.55.42.66.27

---

**T3 5 rue Mémoire, Quartier du Trech**, Salle à manger, cuisine, 2 chambres, SdB, garage, refait à neuf, chauffage Gaz.  
Loyer : 520 € Tél : 06.83.31.05.30 Mme Poulain

---

**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.  
Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

---

**T3 (65 m<sup>2</sup>)** appartement dans maison individuelle + Garage + Balcon. Proximité centre-ville, rue Duhamel. Très bon état, quartier calme, Chauffage individuel Gaz, Double vitrage,  
Loyer : 480 € Tél : 06.11.87.39.74 ou 05.55.26.72.48

---

**T3 (47m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, Tulle centre-ville, 500m de la cathédrale, 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Entrée avec couloir, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour comprenant évier, four, 4 plaques de cuissons vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur, meuble de rangements. Salle d'eau avec douche balnéo et meuble lavabo avec miroir et spots intégrés avec sèche-serviettes.  
WC indépendant. 2 chambres, buanderie.  
Chauffage individuel électrique (radiateur à fluide caloporteur), et production d'eau chaude par ballon électrique  
Loyer: 420€ + 40€ Provisions pour charges (entretien et électricité des parties communes, eau et taxe d'enlèvement d'ordures ménagères). Tél : 05.55.42.66.27

---

**T3 (50 m<sup>2</sup>)** 1er étage sans ascenseur, quartier hôpital/préfecture, 7 rue du Général Delmas. Kitchenette bloc évier, séjour, 2 chambres, salle de bains, placards. TB état. TB exposé. Chauffage individuel électrique.

Possibilité garage 40 euros/mois. Tél : 06.71.77.62.53 Mr et Mme Vionnet.  
Loyer : 350 € + 40 € provisions /charges (eau comprise)

---

**T3** 43 rue d'Alverge, cuisine aménagée, balcon et garage.  
Loyer: 435€ + 30€ Prov. pour charges. Tél : 06.72.18.96.46 Mr Daumard Régis

---

**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée  
Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras,  
Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.  
Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)  
Contacter Mme François Tél : 05.46.41.29.51

---

**T3** 56 rue du 4 septembre, Salon, cuisine, 2 chambres, SdB, grenier  
400 m<sup>2</sup> de terrain (pentu) .  
Loyer : 435 € (sans charges) Tél : 06.61.01.47.61

---

**T3 (41 m<sup>2</sup>)** 11 rue François Bonnelye, proche Hôpital, pièce principale  
+ 2 chambres. Cuisine équipée : plaques électriques, hotte et meubles.  
Salle d'eau, wc. Loyer : 360 € Tél : 06.76.01.87.97 Mr Maréchal

---

**T3 (41 m<sup>2</sup>)** Quartier du Trech, 2<sup>ème</sup> étage, entièrement refait,  
Loyer : 350 € Tél : 06.84.97.79.42 Mme Elisabeth Maréchal

---

**T3 (105 m<sup>2</sup>)** Quartier cathédrale, 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, entièrement rénové,  
Salle à manger 32m<sup>2</sup> avec parquet, 2 chambres (13 et 17 m<sup>2</sup>), cuisine équipée,  
SdB 9 m<sup>2</sup>, Balcon 7m<sup>2</sup> donnant sur la Corrèze.  
Loyer : 700 € + 50 € charges Tél : 06.25.91.82.80 Mme Peyrat

---

**T4 (80 m<sup>2</sup>)** 16 avenue de la Bastille, garage pour 2 voitures, cave,  
Chauffage collectif gaz. Loyer : 400 € + 250 € de charges (chauffage collectif,  
eau, entretien des parties communes) Tél : 05.55.26.30.11.

---

**T4 (102 m<sup>2</sup>)** rue d'Alverge, dans petit immeuble restauré,  
1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. 3 chambres, séjour, cuisine ouverte sur séjour, SdB, WC.  
Loyer : 646,29 € + 50 € de charges Tél : 06.78.84.87.14 Mr Servan.

---

**T4 (94 m<sup>2</sup>)** 17 rue Jean Jaurès, 2<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,

**Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy. Libre.**

---

**T4** 36 rue du Docteur Valette, gaz de ville, bon état,  
**Loyer : 500 € + 50 € de charges Mr Bouilhac Tél : 05.55.26.27.31.**

---

**T4 (75 m<sup>2</sup>)** Aux Fontaines, cuisine aménagée, salle à manger, 3 chambres.  
Terrasse, chauffage Gaz, Neuf jamais habité.  
**Loyer : 600 € Tél : 06.87.41.19.22 Mr Soleilhavoup**

---

**T4** 6 rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage individuel  
Parking privé, interphone **Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs)**  
**Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81**

---

**T4** 21 rue Pauphile, proche école, 3<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, balcon  
Chauffage gaz de ville, jardin privatif commun. **Loyer : 450 € Tél : 05.46.70.21.91**

**T4 (110 m<sup>2</sup>)** Quartier « les Fontaines » dans maison. Cuisine, Salle à manger/salon  
Deux chambres, salle de bains, wc en rdc. Une chambre et coin toilette en combles.  
Garage 1 voiture et cave en sous-sol. Chauffage fioul. Compteurs indépendants  
eau et EDF. Espace vert. Exposition plein sud.  
**Loyer : 670 € (hors charges) Tél : 05.55.26.90.98 Mr et Mme Soulier.**

---

**T4** 15 rue marc Eyrolles refait à neuf, 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.  
Entrée avec couloir (interphone), 2 chambres côté rue, salle de bain avec  
sèche-serviettes, salon/séjour avec espace cuisine plan de travail et évier  
(branchement machine à laver le linge) WC indépendant, 3<sup>ème</sup> chambre  
côté cour avec salle d'eau privative. Chauffage individuel électrique,  
ballon d'eau chaude électrique.  
**Loyer : 480 € + 40 € provisions pour charges** (entretien et électricité des parties  
communes, maintenance de l'ascenseur) **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**T4 (120 m<sup>2</sup>)** Quai de Chammard, 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, sécurisé et climatisé,  
en duplex, refait à neuf en 2016. Cuisine américaine équipée donnant sur grand  
Salon-séjour, balcon vue sur cathédrale. Deux grandes chambres + une 3<sup>ème</sup>  
plus petite. 2 SdB : 1 avec baignoire, 1 avec douche.  
Toilette indépendant, Local à vélo disponible.  
**Loyer : 600 € (hors charges) Tél : 06.17.93.25.29 Mme Estival**

---

**T6 Duplex**, Quartier Cathédrale dans immeuble, Chauffage Gaz  
Loyer : 550 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez.

---

**Maison T5** attenante, 800m des écoles, lycée, exposée sud, quartier calme.  
Plein pied coté terrasse et espace vert 500m<sup>2</sup>. 1 cuisine encastrée, SAM,  
3+1 chambres, salle de bains, chauffage gaz, 2 garages avec cour. Rénovée.  
Travaux de confort sur fermetures extérieures. Possible de colocation,  
Loyer : 768 € Tél : 06.71.68.24.06 / 05.55.26.92.89 Jean-François et Monique FORCE

---

**Maisonnette (44 m<sup>2</sup>)** 13 bis avenue de Bournazel, proche lycée Edmond Perrier,  
Terrasse bois privative et jardin. Entrant donnant sur Salon/Séjour (rangement,  
interphone) cuisine ouverte équipée et aménagée (plaques électriques, four, hotte,  
réfrigérateur, congélateur) Chambre avec rangements. Salle d'eau avec WC.  
Garage, fenêtres en Alu double vitrage, Chauffage individuel électrique.  
Eau chaude par ballon électrique.  
Loyer : 495 € + 20 € provisions pour charges. Tél : 05.55.42.66.27

---

**Maison (85 m<sup>2</sup>)** 10 min de Tulle, direction Clergoux, bel environnement,  
grande cuisine équipée, salon avec cheminée, 1 chambre avec placards  
intégrés, Sdb, WC indép. A l'étage 2 chambres et rangements importants.  
Sous-sol, garage, buanderie et réserves. Lieu arboré, possibilité de faire un  
jardin, chauffage fuel, chaudière neuve, radiateurs thermostatiques.  
Possibilité colocation Loyer : 780 € charges comprises hors fuel  
Tél : 06.35.13.50.11 Mme Verlhac Valérie.

---

## Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 85 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **BOURSE DE L'IMMOBILIER**, 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **NEXITY**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **PRADIER**, 3 quai Gabriel Péri Tél. : 05 55 26 59 94

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50