



Service URBANISME
10 rue Félix Vidalin
19000 TULLE

urbanisme@ville-tulle.fr
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 06/07)

DU 15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE 2019

Les offres des bailleurs publics :

Corrèze Habitat



Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. www.correzehabitat.fr

CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.09 / 06.30.72.79.61

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

Tulle	PLR DE VIREVIALLE	60 m ²	T3	283,14€ + charges	109,99€	soit 393,13 €	Gaz collectif
Tulle	PSR DE VIREVIALLE	70m ²	T4	323,59 + charges	69,13 €	soit 392,72 €	Gaz individuel
TULLE	LA PRADERIE	70m ²	C T3	275€ + 95€	GAZ		
TULLE	LA PRADE LOGEMENT ETUDIANT ET APPRENTI	1 34 m ²	T1	114,35 HC	241,73 CC	GAZCOLLECTIF	
TULLE	Av Paris	60m ²	T3	291,42HC	387,53 CC	GAZ	
TULLE	Pièce Verdier	88 m ²	C T4	453,8 HC	663,84 CC	GAZ	
TULLE	Pièce Verdier	87 m ²	C T3	444,83 HC	502,62CC	GAZ	
TULLE	7 RUE D'ALVERGE	RDC 74 m ²	Collec T3	389,98HC	445,98CC	GAZ	
TULLE	CLOUCHEYROUX	RDC 74,4 m ²	Collec T4	324,55HC	413,92CC	GAZ	
TULLE	Colonel Monteil	69,4m ²	C T3	299,13+	67,85		
TULLE	La Chataigneraie	51m ²	C T2	259,71 +	61,12		
TULLE	La Chataigneraie	75m ²	C T3bi	333,47+	100,11		
TULLE	6, Rue Ste Claire	30 m ²	C T1	207,77 +	65,26		

SOLIHA AIS Tulle

14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE

Contact : 05.55.20.28.25



SHAJ Tulle - URHAJ Limousin

3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE

Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18

Un Service Habitat Jeunes pour qui ?

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

La résidence Estabournie :

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

Le service logement jeunes peut:

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>

Lien du site Internet : <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>

Mail : shaj.tulle@unhaj.org

Les offres de POLYGONE Corrèze



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE

Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44

www.polygone-sa.fr

Tulle, quai de rigny, appartements T3. Grande superficie Chauffage individuel électrique. Libre.
Loyer 458 € HC.

Tulle, quai de rigny, appartements T1B. Grande superficie Chauffage individuel électrique. Libre.
Loyer 174 HC

Nathalie MERCHADOU, *Assistante de Gestion Locative*. Mail : polygone19@polygone-sa.fr
Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

Les offres des particuliers :

(Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !

Studio meublé (22m²), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

Studio meublé (30m²), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

Studio équipé, 4 rue Général Delmas.
Loyer : 285 € charges comprises Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

Studio (24 m²) idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.
Placard et grand rangement, parking.
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

Studio proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine (frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

Studio meublé (27 m²) avenue Victor Hugo, 1^{er} étage dans immeuble.
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

Studio meublé (44 m²) proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.
Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

2 x T1, 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,
Loyer : 275 € + 20 € de charges et 280 € + 20€ de charges
Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

T1 meublé Rue de l'Estabournie
Loyer : 350 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

T1 (30 m²) centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.
Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

T1 bis (42 m²) 17 rue Marc Eyrolles, proche école infirmières, BTS Edmond Perrier, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.
Loyer : 350 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux

T1 meublé proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)
Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement
Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

T2 Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

T2 (45m²) centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble
calme - libre à partir du 19/08/2019. Bail minimum 1 an, renouvelable.
Loyer : 340€ + charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18

T2 (26m²) avenue Victor Hugo
Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

T2 (56m²) avenue Victor Hugo
Loyer : 460€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

T2 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC, Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf. avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

T2 (45 m²) quartier Médiathèque, 2^{ème} étage, refait à neuf, double vitrage,
Loyer : 400 € + 8 € (charges) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

Maison F2 (43 m²) côte de Poissac, cour intérieure et jardin, libre à partir de fin aout
Loyer : 430 € (charges comprises) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

T2 (40 m²) Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés, Chambre de 12m², Chauffage électrique,
Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

T2 (44 m²) Quartier gare, au 1^{er} étage, double vitrage, proche commerces et IUT
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

T2 (40 m²) 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre Garage, Cave, Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde

T2 (38 m²) Quai de Chamhard, résidence Escurol, 5^{ème} étage avec ascenseur, Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m² Séjour/salon 16 m², chambre 10.5 m², Sdb avec baignoire 4 m², wc séparé. Placards supplémentaires, grand balcon 9 m², petite cave en sous-sol.
Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.

T2 (55m²) quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.
Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier

T2 x 2 (35 m²) dans immeuble rue Louis Druliolle. Loyer : 330 €
T2 bis (70 m²) + terrasse. Loyer : 400 €
2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.

T3 (55 m²) Quartier gare, au 2^{ème} étage, double vitrage, proche commerces et IUT
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

T3 meublé (63 m²) entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T
Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité
2^{ème} étage, parking privé.

Loyer : 400 € + 20 € charges Mr Chambon Tél : 06.84.88.31.50

T3 (89 m²) 32 rue du Docteur Valette, 4^{ème} étage droite, 2 chambres, placard
intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.

Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.

T3 (74 m²) Rue de l'Estabournie, 2^{ème} étage, grande cuisine, Salle à manger,
Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.

Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

F3 quartier Victor Hugo, 2eme étage (ascenseur) appartement traversant dans
résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de
bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz

Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28

T3 (81 m²) Centre-ville, proche Mairie, 1^{er} étage, cuisine équipée, salon cheminée
Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras,
Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.

Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)

Contacteur Mme François Tél : 05.46.41.29.51

T4 (94 m²) 17 rue Jean Jaurès, 2^{ème} 2tage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,

Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy

T4 Rue de l'Estabournie.

Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

T4, avec garage. 81 avenue Raymond Poincaré.

Tél : 06.88.38.87.98 Mme Noni

T4 36 rue du Docteur Valette, 3^{ème} étage, immeuble rénové, chauffage individuel
Parking privé, interphone **Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs)**

Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81

T4 (environ 90 m²) quartier Souilhac, 4^{ème} étage

Loyer : 520€ + 50€ de charges Tél : 05.55.26.27.31 Mme Bouilhac

Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 37 rue Jean Jaurès Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **BOURSE DE L'IMMOBILIER**, 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **NEXITY**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50