



**Appel à projets
« REINVENTONS NOS CŒURS DE VILLE »**



Bilan à remplir par le groupement candidat

Commentaire : Afin de faciliter l'analyse et d'anticiper la phase de négociation avec le lauréat, il est recommandé de fournir un document type de bilan pour justifier le prix de charge foncière proposé par le groupement en phase 2 - remise des offres.

Il est demandé aux candidats :

- de renseigner intégralement cette trame de bilan ;
- de remplacer chaque dénomination "Programme A, B, C..." dans les recettes par les types de programme proposés, et d'ajouter le cas échéant les programmes supplémentaires nécessaires ;
- de préciser les natures de postes de dépense lorsque la mention "à préciser" est indiquée ;
- de vérifier l'automatisation du tableau.

DEPENSES						
Nature des dépenses	Assiette	Taux	Budget en EHT	Budget en ETTC		
ACQUISITIONS						
Acquisitions foncières						
Frais d'acquisition						
Expertises / sondages						
Géomètre / études préalables						
Désamiantage						
Démolition						
Taxes (aménagement, participations, autres: à préciser)						
Redevance bureaux						
Redevance commerces / activités						
Autres (à préciser)						
Sous-total Foncier + démolition / dépollution + taxes						
TRAVAUX						
Travaux logements						
Travaux Activités / commerces						
Travaux Infrastructure (préciser)						
Frais de raccordement						
Espaces verts						
Eclairages extérieurs						
Autres (à préciser)						
Aléas						
Sous-total travaux						
HONORAIRES TECHNIQUES						
Architecte et moe						
BET						
Contrôle technique / coordination / sécurité						
Autres honoraires techniques						
Sous-total Honoraires techniques						
FRAIS ANNEXES						
Frais de commercialisation						
Frais de gestion						
Frais financiers						
Frais de publicité						
Assurances, GFA						
Impôts et taxes						
Autres						
Sous-total Frais Annexes						
TOTAL DEPENSES						
RECETTES						
Vente	m² SDP	m² SHAB	Nb lgts	Prix de vente m² HT	CA € HT	CA € TTC
[Programme A]						
[Programme B]						
[Programme C]						
[Programme D]						
Parkings						
Autre (à préciser)	m² SDP	m² SHAB	Nb lgts	Montant m² HT	CA € HT	CA € TTC
[Programme A]						
[Programme B]						
[Programme C]						
[Programme D]						
TOTAL RECETTES						
RESULTAT						